

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
BELANJA JASA ADMINISTRASI KANTOR  
JASA PORTER**

Kegiatan : Peingkatan Pelayanan BLUD  
Pekerjaan : Belanja Jasa Administrasi Kantot - Jasa Porter  
Tahun Anggaran : 2024  
Sumber Anggaran : BLUD  
SKPD Pelaksana : RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus

- 1 **LATAR BELAKANG** : RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus sebagai tempat pelayanan kesehatan di kabupaten kudus, yang setiap hari banyak dikunjungi oleh pasien, keluarga pasien yang mau membesuk. Kondisi ini tentunya menjadi tempat berkumpulnya bibit-bibit penyakit. Untuk menyikapi hal tersebut perlu adanya penanganan serta pengelolaan kebersihan di area lingkungan RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus.
- 2 **MAKSUD DAN TUJUAN** : Maksud Pengadaan Jasa Kebersihan di RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus adalah untuk menunjang penyelenggaraan pelayanan kesehatan di RSUD dr. Lorkmono Hadi .
- 3 **TARGET/SASARAN** : Terwujudnya pelayanan kesehatan yang berkualitas melalui Pengadaan Jasa Porter.
- 4 **NAMA ORGANISASI** : RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus
- 5 **PENGADAAN BARANG/JASA** : Jl. Lukmonohadi No. 19 Kudus 59348
- 6 **SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA** : Kegiatan pengadaan ini didanai dari Sumber Anggaran BLUD RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus Tahun Anggaran 2024 dengan perkiraan harga sebesar Rp. 4.710.156.983,61 (Empat Milyar Tujuh Ratus Sepuluh Juta Seratus Lima Puluh Enam Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Tiga Koma Enam Puluh Satu Rupiah)
- 7 **RUANG LINGKUP PENGADAAN/LOKASI DAN FASILITAS PENUNJANG** : a. Jasa Porter di RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus adalah area lingkungan Gedung, Taman dan Halaman RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus.  
b. Fasilitas yang dapat disediakan oleh KPA/PPK adalah Listrik, air, gudang penyimpanan alat kebersihan dan atau yang harus disediakan sendiri oleh penyedia jasa.
- 8 **PRODUK YANG DIHASILKAN** : a. Gedung gedung RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus selalu bersih.  
b. Taman sekitar gedung RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus selalu bersih dan terawat.  
c. Halaman sekitar gedung RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus selalu bersih.
- 9 **TATA CARA PEMILIHAN** : Menggunakan metode E-Purchasing dengan melakukan Klik pembelian di E-catalog LKPP
- 10 **WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** : Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Jasa Kebersihan adalah 291 hari kalender terhitung mulai 16 Maret 2024 sampai dengan 31 Desember 2024.
- 11 **TENAGA YANG DIBUTUHKAN** : Tenaga yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pekerjaan ini sebanyak 111 (Seratus sebelas) orang sebagai tenaga kebersihan.

Plotting pekerja pada setiap area harus dikoordinasikan dan dilaporkan kepada Pejabat

Pembuat Komitmen melalui Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan yang berkoordinasi dengan sub bagian dan Instalasi terkait.

- 11 METODA KERJA** : Metode kerja yang harus dilakukan oleh penyedia dalam melaksanakan pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi teknis yang ditetapkan
- 12 LAPORAN PEKERJAAN** :
- a. Dalam waktu 2 x 24 jam secara bersama-sama dengan penanggung jawab (pengawas lapangan) segera menindaklanjuti seluruh catatan hasil pemeriksaan pekerjaan rutin bulanan, yang dilakukan oleh Panitia Penerima Hasil Pekerjaan
  - b. Laporan hasil penyelesaian pekerjaan bulanan yang di tuangkan dalam berita acara sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
  - c. Laporan pekerjaan yang harus di buat oleh penyedia sebanyak 3 rangkap.

**13 SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN**

1. Pekerjaan Pembersihan Gedung dan Bangunan
2. Pekerjaan Pembersihan Taman dan halaman
3. Pekerjaan Pembersihan Jalan/Halaman Paving dan Saluran Air
4. Pekerjaan Pembersihan Perabotan
5. Pekerjaan Penanganan Limbah Medis dan B3
6. Pekerjaan Desinfeksi/ Sterilisasi Ruang/Gedung

Untuk administrasi dilengkapi metode pelaksanaan pekerjaan dari masing masing spesifikasi pekerjaan.

**15 SPESIFIKASI UPAH (Komponen biaya yang dibutuhkan)**

Profit dilakukan Negosiasi saat klik E-Katalog

Jenis barang/jasa	Satuan	Harga satuan (Rp.)	Keterangan
Gaji	OB	Rp. 2.516,900	UMK Kabupaten Kudus Tahun 2024 Rp. 2.516.888,00 yang dibulatkan Rp. 2.516,900
THR	OB	Rp. 209.741,67	UMK Kabupaten Kudus Tahun 2024 yang dibulatkan dibagi 12 bulan, Direalisasikan 4 bulan
BPJS Kesehatan	OB	Rp. 100.676,00	UMK Kabupaten Kudus Tahun 2024 yang dibulatkan x Prosentase 4 %
BPJS Ketenagakerjaan	OB	Rp. 106.716,56	UMK Kabupaten Kudus Tahun 2024 yang dibulatkan x Prosentase 4,24 %

**16 SPESIFIKASI TEKNIS TENAGA KERJA**

**A. Tenaga :**

Untuk pelaksanaan pekerjaan Jasa Kebersihan secara penuh / full time adalah sebanyak 111 (Seratus sebelas) orang dengan ketentuan minimal 55 orang (lima puluh lima orang) merupakan warga asli Kabupaten Kudus.

Tenaga yang dibutuhkan sebagai berikut :

1. Pengawas 4 orang (empat) orang
  - Pendidikan minimal SLTA / sederajat
  - Memiliki pengalaman kerja sebagai pengawas kebersihan minimal 2 tahun
  - Memiliki Sertifikat K3
  - Memiliki Sertifikat BNSP dibidang klining servis
2. Pelaksana 107 ( Seratus tujuh) orang
  - Pendidikan minimal SLTA/sederajat
  - Memiliki pengalaman kerja sebagai tenaga kebersihan
  - Memiliki Sertifikat BNSP dibidang klining servis minimal 50%

**B. Untuk melengkapi administrasi tenaga jasa kebersihan di lampirkan:**

1. Foto copy KTP yang masih berlaku;
2. Foto copy ijazah terakhir;
3. Foto copy surat pengalaman kerja sebagai tenaga kebersihan untuk Pelaksana dan untuk pengawas kebersihan minimal 2 tahun
4. Foto copy Sertifikat klining servis (untuk pelaksana)
5. Foto copy sertifikat K3 (untuk tenaga pengawas);
6. Foto copy sertifikat BNSP (untuk tenaga pengawas);

**17 SPESIFIKASI TEKNIS JAM KERJA**

- a. Pekerjaan kebersihan dilaksanakan rutin setiap hari, 7 (tujuh) hari dalam seminggu, terus menerus hingga berakhirnya kontrak.
- b. Jam kerja :
  - 1). Shift I : Jam kerja 05.30 – 13.30 WIB istirahat 1 jam
  - 2). Shift II : Jam kerja 13.00 – 21.00 WIB istirahat 1 jam
  - 3). Shift III : Jam kerja 21.00 – 05.30 WIB istirahat 1,5 jamJam kerja pada hari pendek tetap 7 jam kerja.
- c. Jumlah tenaga kerja yang off diatur agar pada hari minggu dan hari libur nasional petugas kebersihan tetap terlaksana

**18 SPESIFIKASI TEKNIS LAINNYA**

Penyedia melampirkan Surat Pernyataan bermaterai :

- a. Kesanggupan menyediakan tenaga yang dapat melaksanakan pekerjaan Jasa Kebersihan secara penuh/full time di RSUD dr. Loekmono Hadi Kudus;
- b. Tidak akan menuntut dalam bentuk apapun jika tidak tersedia anggaran jasa kebersihan pada tahun 2024 dan jika anggaran yang tersedia kurang.
- c. Bahwa bersedia menyediakan pakaian kerja untuk tenaga jasa kebersihan dan memastikan peralatan yang telah ditetapkan dalam spesifikasi teknis dalam keadaan baik dan bisa digunakan selama bekerja di RSUD dr Loekmono Hadi.
- d. Tenaga yang ditawarkan Tidak bertato, tidak bertindik (bagi pria), dalam keadaan sehat, memahami prosedur penggunaan APAR dan memahami prosedur Handwashing
- e. Bahwa tenaga kerja yang off diatur agar pada hari minggu dan hari libur nasional pekerjaan tetap terlaksana dan Pekerjaan Kebersihan dilaksanakan rutin setiap hari, 7 hari dalam seminggu, terus menerus hingga berakhirnya kontrak.

Kudus,  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pengadaan Belanja Jasa Kebersihan



dr. ACHMAT LUTHFI YAKIM, M.K.M  
NIP. 19840520 201406 1 001

